

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst Bygn.1,2,3  
Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

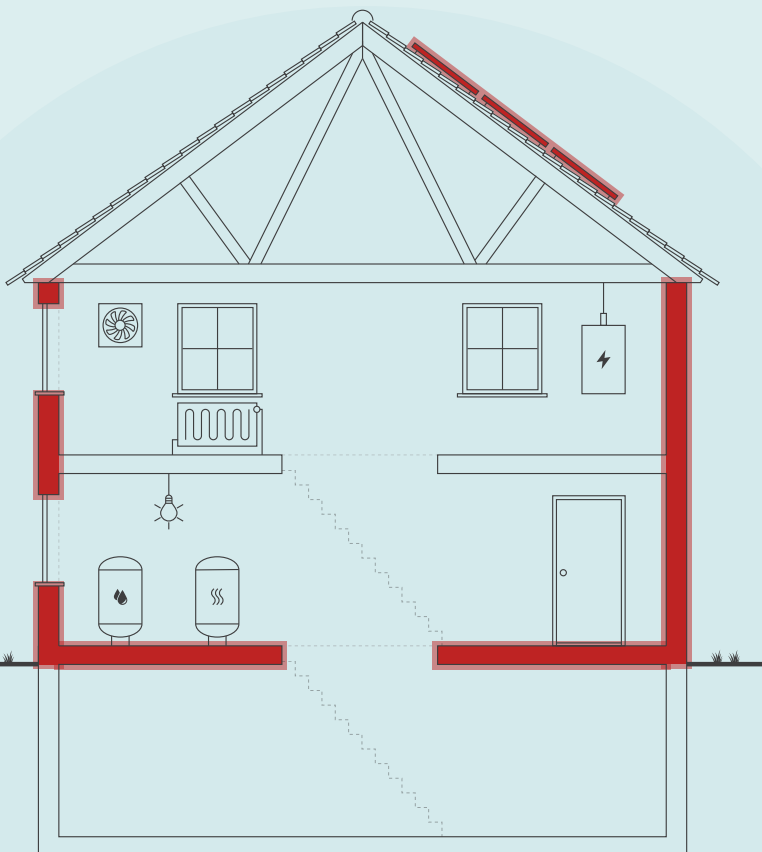
DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **281.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af etageadskillelse**  
 Årlig besparelse: 108.000 kr.  
 Investering: 703.700 kr.
- 2 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 9.100 kr.  
 Investering: 157.500 kr.
- 3 Efterisolering af ydervægge**  
 Årlig besparelse: 167.900 kr.  
 Investering: 6.250.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	567.800 kr.	296.100 kr.	271.700 kr.
El til andet	497.400 kr.	485.400 kr.	12.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.800 kr.	-1.800 kr.
Samlet energjudgift	1.065.200 kr.	783.300 kr.	281.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	104,38 ton	74,01 ton	30,37 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
108.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
11.467 kg./årligt



**Investering**  
703.700 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.419 kg./årligt



**Investering**  
157.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
167.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
17.821 kg./årligt



**Investering**  
6.250.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693963

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Efterisolering af ydervægge	167.900 kr.	6.250.500 kr.	17.821 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af etageadskillelse	108.000 kr.	703.700 kr.	11.467 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	9.100 kr.	157.500 kr.	1.419 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Isolering af lofter	22.000 kr.		2.329 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduesparti	46.400 kr.		4.922 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer og døre	30.400 kr.		3.223 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør	2.000 kr.		206 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693963

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693963

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok C

### ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4363795	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2193 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1971	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2193 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 733 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 305.390	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 305,39 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.917
El til forbrug	67.894

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

### Energimærkningsnummer

311693963

### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok B

## ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4363795	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2193 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1971	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2193 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 733 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 304.530	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 304,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.762
El til forbrug	67.894

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok A

## ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4363795	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2193 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1971	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2193 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 733 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

## Energimærkningsnummer

311693963

## Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	304.530	304,53 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.762
El til forbrug	67.894

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
612 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 8.062 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600604  
CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS  
Skrillingevej 26, Skrillinge  
5500 Middelfart

info@inspec.dk  
tlf. 39393122

Ved energikonsulent  
Jesper Nikolajsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juli 2023 til den 9. juli 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

### Energimærkningsnummer

311693963

### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen. Ejendommen består af 3 bygninger benævnt som bygning 1,2,3 iht. BBR.

Bygningen er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig. Ifølge BBR dateret 31.03.2023 er bygningen opført i 1969. Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen. Selvom tilbagebetalingstiden på nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse stadig, da de vil forhøje bygningens værdi.

Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet.

Forslag fremgår af oversigter. Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

**Adresse**

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693963

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, men nedtrådt og beregningen er derfor baseret på 150 mm

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Gavle består ligeledes af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale

#### ÅRLIG BESPARELSE

167.900 kr.

#### INVESTERING

6.250.500 kr.

#### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693963

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		
--	--	--

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduesparti mod altan er med 2 lags termoruder og isolerede fyldninger

Vinduer i lejligheder er med 2 lags glas

Vinduer i opgange er med 1 lagsglas

Yderdør i opgange er med 1-lags glas og tætningerne vurderes som særdeles slidte

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduespartier mod altaner med nye, der er med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

#### ÅRLIG BESPARELSE

46.400 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

#### ÅRLIG BESPARELSE

30.400 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

#### ÅRLIG BESPARELSE

108.000 kr.

#### INVESTERING

703.700 kr.

#### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693963

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er monteret nyere mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningerne med 2 anlæg i hver bygning.  
Aggregatterne er af mærket Exhausto type VEX 150 med varmegenvinding med krydsvarmevexler og vandbåren eftervarmefflade.  
Udsugning fra Bad og emhætte i køkken og indblæsning i gangene  
Udsugningen er styret af vakuum-presostat  
Indblæsningen er konstant og inreguleret efter bygningsreglementet  
Bygningen anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Ventilationskanaler ført på loft er isoleret med 30 mm mineraluld

### KØLING

**STATUS**

Der ikke installeret komfortkøl

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er det ikke aktuelt at etablere varmepumpe

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er det ikke aktuelt at etablere solvarme

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med 2 stigestrengene pr opgang. Der er desuden gulvvarme i badeværelser

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør ført i kælder er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Jordledning mellem blokkene er isoleret med 40 mm

### RENOVERINGSFORSLAG

Rør ført i kælder anbefales efterisoleret til ialt 100 mm isolering

### ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og ekstern trykregulering. Pumpen er en Grundfos type UP 65-60 med en effekt på 480 W. og placeret i teknikrum i Blok C. Styringen er en Grundfos konstanttryksregulering type DP 222.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

**VARMT BRUGSVAND****VARMTVANDSRØR****STATUS**

Der er cirkulation af det varme brugsvand via stigestreg i hver opgang.  
Det antages at cirkulationsventil til regulering af temperaturen er placeret øverst i hver stigestreg

Bufferbeholder er isoleret med 100 mm

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

På varmtvandsrør og den fælles cirkulationsledning for blok A, B, C, D, og E er monteret en nyere trinstyret pumpe med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 og placeret i Blok C

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i Blok C og er ført via jordledning til øvrige blokke.

**EL****BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

9.100 kr.

**INVESTERING**

157.500 kr.

## ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-11936-3

## BFE NR

4363795

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	235.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	895 kr. pr. år
Varmeforbrug	385,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2011 - 31. december 2012

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	224.361 pr. år
Fast afgift	895 pr. år
Varmeudgift i alt	225.257 pr. år
Varmeforbrug	366,60 MWh fjernvarme
CO2 udledning	23,83 ton CO2 pr. år

## Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

## Energimærkningsnummer

311693963

## Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-11936-2

## BFE NR

4363795

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 235.620 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 895 kr. pr. år

Varmeforbrug 385,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2011 - 31. december 2012

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 224.361 pr. år

Fast afgift 895 pr. år

Varmeudgift i alt 225.257 pr. år

Varmeforbrug 366,60 MWh fjernvarme

CO2 udledning 23,83 ton CO2 pr. år

## ADRESSE

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-11936-1

## BFE NR

4363795

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 235.620 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 895 kr. pr. år

Varmeforbrug 385,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2011 - 31. december 2012

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 224.361 pr. år

Fast afgift 895 pr. år

Varmeudgift i alt 225.257 pr. år

Varmeforbrug 366,60 MWh fjernvarme

CO2 udledning 23,83 ton CO2 pr. år

**Adresse**Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst**Energimærkningsnummer**

311693963

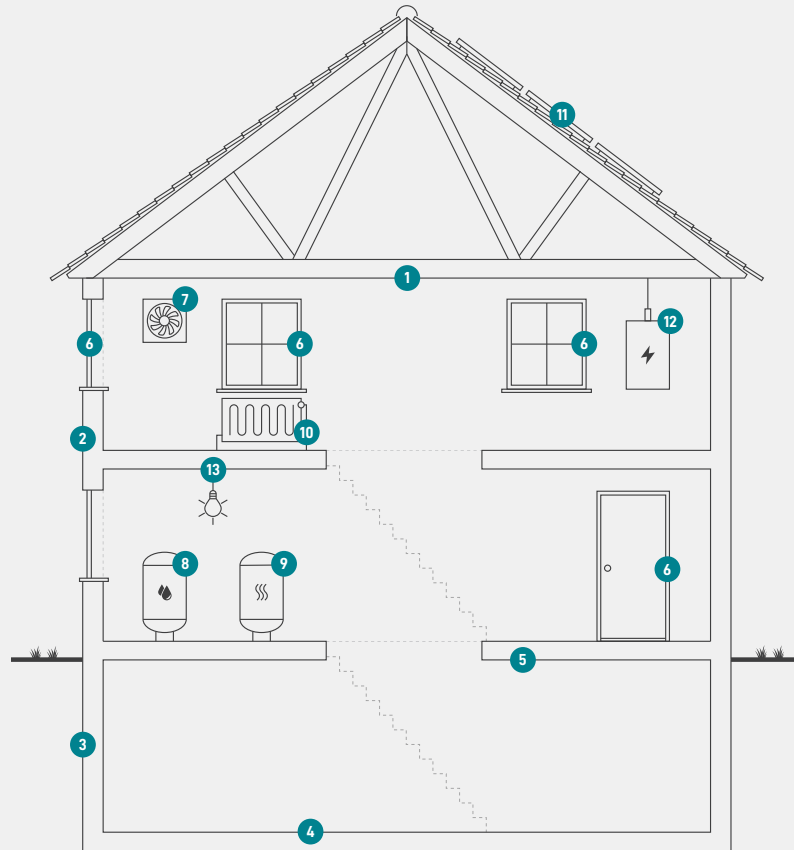
**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693963

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst Bygn.1,2,3  
Blok C  
Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693963

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst Bygn.1,2,3  
Blok B  
Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693963

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hældagervej 59, 7120 Vejle Øst Bygn.1,2,3  
Blok A  
Hældagervej 59  
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693963